**Ficha Cadastral** **[ ] LOCATÁRIO** **[ ]  TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO**

Pessoa Física Data cadastro

 Cód. Cliente

End. Imóvel Locado       Cód. Imóvel

|  |
| --- |
| **DADOS PESSOAIS:** |
| Nome       | Sexo [ ]  M [ ]  F  |
| CPF       | RG       | Órgão expedição       | Data nascimento       | Idade       |
| Nacionalidade       | Naturalidade | Estado Civil       | Profissão       |
| Telefone Cel (1)       | Telefone Cel (2)       |  Telefone Fixo Residencial       |  |
| Endereço       |  |  |  |
| Cep       | Bairro       | Cidade       | Estado       |
| E-mail(1)       | E-mail(2)       |
| Nome da mãe       | Nome do pai       |  Telefone Pais       |
| **DADOS PROFISSIONAIS:** |
| Local de Trabalho (Empresa)       | Período       |
| Endereço Empresa       | Telefones       |
| Cep       | Bairro       | Cidade       | Estado       |
| E-mail Comercial       | Site Empresa       |
| Cargo       | Superior Imediato       | Salário/renda       |
| Outros rendimentos/Origem       | Valor Mensal       |
| **DADOS CÔNJUGE:** |
| Nome       | Sexo [ ]  M [ ]  F |
| CPF       | RG       | Órgão expedição       | Data nascimento       | Idade       |
| Nome da mãe       | Nome do pai       |  Telefone Pais       |
| E-mail Pessoal       | Telefone Cel        |  Telefone Fixo       |
| Local de Trabalho Cônjuge (Empresa)       |  Período       |  |
| Endereço Empresa       | Telefones       |  |
|  Cep       |  Bairro       |  Cidade       |  Estado       |
| E-mail Comercial       | Site Empresa       |
| Cargo       |  Superior Imediato       |  Salário/renda       |
| Outros rendimentos/Origem       |  Valor Mensal       |
| **REFERÊNCIAS PESSOAIS (\*pessoas que não residirão no imóvel) e comerciais:** |
| 1º Parente próximo       | Telefone Celular       |  Telefone Fixo       |
| 2º Parente próximo       | Telefone Celular       |  Telefone Fixo       |
|  1º Amigo/Conhecido       | Telefone Celular       |  Telefone Fixo       |
|  2º Amigo/Conhecido       | Telefone Celular       |  Telefone Fixo       |
|  1º Referência Comercial       | Telefone Celular       |  Telefone Fixo       |
|  2º Referência Comercial       | Telefone Celular       |  Telefone Fixo       |
| **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES** |  |
| Imóvel de Moradia Atual: [ ]  Próprio Quitado [ ]  Próprio Financiado [ ]  Emprestado ou mora com os pais [ ]  Alugado valor de R$ |  |
| Se alugado atualmente. Qual imobiliária?       |  |
| Se possui outro imóvel/endereço        |  [ ]  Quitado [ ]  Financiado [ ]  Possui + de 1 imóvel |  |
| **MORADORES DO IMÓVEL LOCADO** |  |
| Morador (1)       |  Telefone       |  |
| Morador (2)       |  Telefone       |  |
| Morador (3)       |  Telefone       |  |

**Documentação Locatário**

**-** Preencher a ficha cadastral (fornecida pela Habitual)

**-** Comprovante de Endereço

**-** Cópia do RG ou CNH (se casado, do cônjuge também)

**-** Comprovante de renda:

* **Se funcionário:** holerite **ou** declaração do Imposto de Renda
* **Se autônomo:** declaração Imposto de Renda**.**
* **Se empresário:** declaração Imposto de Renda**.**

**OBS:** Caso não declare as informações do Imposto de Renda, apresentar outras fontes para análise: relação de faturamento da empresa, contrato social, informações de clientes e fornecedores.

**Tipo de Garantia: Caução de Título de Capitalização**

**-** Custo de 08 a 12 vezes a soma do valor do aluguel, mais condomínio (se houver). Para o cálculo do valor, faz-se necessário o preenchimento da ficha do locatário, cópia do RG e CPF (casal) e comprovações de renda e domicílio. Será feita análise no SPC e SERASA (se houver pendências, o valor é majorado);

**-** O candidato compra um titulo de capitalização através da imobiliária. O título fica caucionado ao contrato de locação durante o período que o inquilino estiver ocupando o imóvel. O dinheiro é corrigido pela TR (taxa referencial de juros) e será resgatado no final da locação.

**Autorizo a Habitual Imóveis Ltda, empresa inscrita na CNPJ sob o nº 86.460.508/0001-98, a realizar prévia pesquisa em meu nome, nos órgãos de restrição e proteção ao crédito e informações particulares. Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas e ciente de todas as condições da locação, assino a presente.**

UBERLÂNDIA,       DE       DE

**ASSINATURA DO CLIENTE:**

