**Ficha Cadastral Fiador**

Pessoa Física Data Cadastro

Cód. Cliente:

End. Imóvel Locado       Cód. Imóvel

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DADOS PESSOAIS:** | | | | | | | | | |
| Nome | | | | | | | | Sexo  M F | |
| CPF | RG | | Órgão expedição | | | Data nascimento | | | Idade |
| Nacionalidade | | Naturalidade | | Estado Civil | | | Profissão | | |
| Telefone Cel (1) | | Telefone Cel (2) | | | Telefone Residencial | | | | |  |

Endereço

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cep | | Bairro | | | | | | | | | Cidade | | | | | | | | | | | | | | Estado | |
| E-mail(1) | | | | | | | | E-mail(2) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome da mãe | | | | | | Nome do pai | | | | | | | | | | | | | | | Telefone Pais | | | | | |
| **DADOS PROFISSIONAIS:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Local de Trabalho (Empresa) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Período | | | | | | |
| Endereço Empresa | | | | | | | | | | | | | | | | | Telefones | | | | | | | | | |
| Cep | Bairro | | | | | | | | | Cidade | | | | | | | | | | | | | | | Estado | |
| E-mail Comercial | | | | | | | Site Empresa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cargo | | | | Superior Imediato | | | | | | | | | | | Salário/renda | | | | | | | | | | | |
| Outros rendimentos/Origem | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Valor Mensal | | | | | | |
| **DADOS CÔNJUGE:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Sexo  M F | | | |
| CPF | | | RG | | | Órgão expedição | | | | | | | | Data nascimento | | | | | | | | | | | | Idade |
| Nome da mãe | | | | | | Nome do pai | | | | | | | | | | | | | | | | | | Telefone Pais | | |
| E-mail Pessoal | | | | | | | Telefone Cel | | | | | | | | | | | | | Telefone Fixo | | | | | | |
| Local de Trabalho Cônjuge (Empresa) | | | | | | | | | | | | | | | | | | Período | | | | | | | | |  | |
| Endereço Empresa | | | | | | | | | | | | | | | | | | Telefones | | | | | | | | |  | |
| Cep | Bairro | | | | | | | | | Cidade | | | | | | | | | | | | | | | Estado | |
| E-mail Comercial | | | | | | | Site Empresa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cargo | | | | | Superior Imediato | | | | | | | | | | | Salário/renda | | | | | | | | | | |
| Outros rendimentos/Origem | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Valor Mensal | | | | | | | |
| **REFERÊNCIAS PESSOAIS (\*pessoas que não residirão no imóvel) e comerciais:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1º Parente próximo | | | | | | | | | Telefone Celular | | | | | | | | | | | | | Telefone Fixo | | | | |
| 2º Parente próximo | | | | | | | | | Telefone Celular | | | | | | | | | | | | | Telefone Fixo | | | | |
| 1º Amigo/Conhecido | | | | | | | | | Telefone Celular | | | | | | | | | | | | | Telefone Fixo | | | | |
| 2º Amigo/Conhecido | | | | | | | | | Telefone Celular | | | | | | | | | | | | | Telefone Fixo | | | | |
| 1º Referência Comercial | | | | | | | | | Telefone Celular | | | | | | | | | | | | | Telefone Fixo | | | | |
| 2º Referência Comercial | | | | | | | | | Telefone Celular | | | | | | | | | | | | | Telefone Fixo | | | | |
| **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Imóvel de Moradia Atual: Próprio Quitado Próprio Financiado  Emprestado ou mora com os pais  Alugado valor de R$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Se alugado atualmente. Qual imobiliária? | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Se possui outro imóvel/endereço | | | | | | | | | | | | | Quitado Financiado Possui + de 1 imóvel | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **MORADORES DO IMÓVEL LOCADO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Morador (1) | | | | | | | | | | | | Telefone | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Morador (2) | | | | | | | | | | | | Telefone | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Morador (3) | | | | | | | | | | | | Telefone | | | | | | | | | | | | | | | |  |

**Documentação Fiador**

**-** Preencher a ficha cadastral (fornecida pela Habitual no anexo)

**-** Comprovante de Endereço

**- Comprovante de renda:**

* **Se funcionário:** holerite **ou** declaração do Imposto de Renda
* **Se autônomo:** declaração Imposto de Renda
* **Se empresário:** declaração Imposto de Renda

**(OBS:** **Caso não declare as informações do Imposto de Renda,** apresentar outras fontes para análise: relação de faturamento da empresa, contrato social, informações de clientes e fornecedores)

**-** Cópia do RG ou CNH (se casado, do cônjuge também)

**-** Cópia do registro do imóvel (solicitar atualizado no cartório)

**(OBS:** **caso não encontre o registro do imóvel, substituir pela cópia da escritura ou do IPTU)**

**-** Se divorciado, solteiro ou viúvo, deverá comprovar o estado civil:

* **Divorciado:** certidão de casamento averbado (ou outras formas de comprovar)
* **Solteiro:** certidão de nascimento (ou outras formas de comprovar)
* **Viúvo:** certidão de casamento averbado ou certidão de óbito (ou outras formas de comprovar)

\*\*\* Fiadores de outra cidade somente serão aceitos mediante análise de cada caso.

\*\*\* Sendo fiador casado, obrigatoriamente o cônjuge deverá assinar contrato de locação

**Autorizo a Habitual Imóveis Ltda, empresa inscrita na CNPJ sob o nº 86.460.508/0001-98, a realizar prévia pesquisa em meu nome, nos órgãos de restrição e proteção ao crédito e informações particulares.Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas e ciente de todas as condições da locação, assino a presente.**

UBERLÂNDIA,       DE       DE

**ASSINATURA DO CLIENTE:**

